

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคาก่อสร้างรั้วแปลงขาย (รั้วคาวบอย) แบบ 2 ชั้น พร้อมกำจัดวัชพืช โครงการเสรีเฟลส (โซน C - พุทธมณฑลสาย 4)

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างรั้วแปลงขาย (รั้วคาวบอย) แบบ 2 ชั้น พร้อมกำจัดวัชพืช รหัสทรัพย์ 20-NKP-VL-0112, 20-NKP-VL-0113 ฯลฯ โครงการเสรีเฟลส ตำบลกระทุ่มล้ม อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดนครปฐม โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมดูหน้างาน ในวันที่ 26 สิงหาคม 2565 เวลา 11:30 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 29 สิงหาคม 2565 เวลา 14:00 น. ณ. โห้วรรูม (ชั้น 1) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4317 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 24 สิงหาคม 2565



(นายสรารุท หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างก่อสร้างรั้วแปลงชาย (รั้วควาบอย) แบบ 2 ชั้น พร้อมกำจัดวัชพืช ทรัพย์สินรอกการชาย BAM

โครงการเสรีเพลส (โซน C – พุทธมณฑลสาย 4)

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะก่อสร้างรั้วแปลงชาย (รั้วควาบอย) แบบ 2 ชั้น พร้อมกำจัดวัชพืช ของโครงการเสรีเพลส (โซน C - พุทธมณฑลสาย 4) ที่ตั้งโครงการ ซ.กระทู้มลิ้ม 11 ต.กระทู้มลิ้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการก่อสร้างรั้วแปลงชาย (รั้วควาบอย) ทรัพย์สินรอกการชายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงรับซองเสนอราคาและยื่นซองฯ ตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ก่อสร้างรั้วแปลงชาย (รั้วควาบอย) แบบ 2 ชั้น ความยาวประมาณ 2,970 เมตร รายละเอียดเป็นไปตามผังรูปแบบและแบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา
- 2.2 ทาสีทั้งหมด (เสา,คาน) เป็นสีขาว (ประเภทสีทาภายนอก)
- 2.3 ล้อมรั้วควาบอยแบบ 2 ชั้น บริเวณแนวเขตที่ดินแปลงชายจำนวน 3 ด้าน เว้นส่วนด้านหน้าที่ดินที่ติดถนนโครงการ
- 2.4 กำจัดวัชพืชภายในแปลงชายและทางเท้าบริเวณแปลงชายทั้งหมด พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบ
- 2.5 รับประกันผลงาน(รั้วควาบอย) 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.6 กำหนดวงคารส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.7 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมค่าดำเนินการและภาษี/ภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคานั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 7 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ

1. หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 3 เดือน โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

1. เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)
2. หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ
3. พันธบัตรรัฐบาลไทย

- 6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด
- 6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับ การจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็ค ตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8 หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	เสรีเพลส		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	1,828,295.28	บาท	
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานก่อสร้างรั้วแปลงขาย (รั้วควบอย) แบบ 2 ชั้น พร้อมกำจัดวัชพืช โครงการเสรีเพลส		
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	23 สิงหาคม 2565	เป็นเงิน	1,828,295.28 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
5 บัญชีประมาณการราคากลาง			
5.1	แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)		
5.2	แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)		
5.3			
5.4			
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
6.1 นายพิชญ อัสระเสรีพงษ์	เจ้าหน้าที่ 4		
6.2 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3		
6.3 น.ส.มลฤดี จันทรมนิม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3		
6.4 นายสรารุช หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		
6.5 นางศรีสุดาพร เขม้นกิจทรงสิน	ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่		

แบบสรุปประเมินมูลค่างาน งานก่อสร้างรั้วแปลงขาย (รั้วคาวบอย) แบบ 2 ชั้น พร้อมกำจัดวัชพืช

ชื่อโครงการ เสรีเพลส (โซน C – พุทธมณฑลสาย 4) รหัสตลาด 20-NKP-VL-0112, 20-NKP-VL-0113 ๑ล๑
 สถานที่ปรับปรุง ซอยกระทู้มล้ม 11 ต.กระทู้มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 83420 , 83421 ๑ล๑ เนื้อที่รวม 16-0-29.90 ไร่.
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 เอกสารแนบ จำนวน 1 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 22 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างรั้วแปลงขาย (รั้วคาวบอย) แบบ 2 ชั้น พร้อมกำจัดวัชพืช โครงการเสรีเพลส (โซน C - พุทธมณฑลสาย 4) (ตามผังที่ดิน)	1,828,295.28	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (<u>หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นแปดพันสองร้อยเก้าสิบห้าบาทยี่สิบแปดสตางค์</u>)	1,828,295.28	



นายพิชญ์ อิศระเสรีพงษ์
 เจ้าหน้าที่ 4



นายพลจิตต์ ดีเหมาะ
 รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาฯ



น.ส.มลฤดี จันทรนิยม
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาฯ



นายสรารุท หวังวิชา
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3
 ชื่อโครงการ เสรีเพลส (โซน C – พุทธมณฑลสาย 4)
 งาน งานก่อสร้างรั้วแปลงขาย (รั้วคาวบอย) แบบ 2 ชั้น พร้อมกำจัดวัชพืช
 สถานที่ก่อสร้าง ซอยกระทู้มล้ม 11 ต.กระทู้มล้ม อ.สามพราน จ.นครปฐม
 กำหนดราคากลางโดย นายพิษณุ อิศระเสรีพงษ์

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานก่อสร้างรั้วคาวบอย แบบ 2 ชั้น มีรายละเอียดดังนี้	2,970.00	เมตร	-	-	500.00	1,485,000.00	
	1.1 ล้อมรั้วที่ดินแปลงขาย เป็นรั้วคาวบอย แบบ 2 ชั้น บริเวณแนวเขตที่ดินแปลงขายทั้ง 3 ด้าน เว้นส่วน ติดถนนโครงการ จำนวน 110 แปลง							
	1.2 เส้า เป็นคอนกรีตระบบอัดแรง ขนาด 0.15x0.15 ม. ยาว 1.35 ม. ฝังลึกลงดิน 0.50 ม. เหลือความสูง ของเส้า 0.85 ม. ขุดหลุมเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 0.25-0.30 ม. และเทโอบด้วยคอนกรีตหยาบ							
	1.3 คาน (แนวนอน) เป็นคอนกรีตระบบอัดแรง ขนาด 0.065x0.125 เมตร ยาว 2.45 ม. จำนวน 2 เส้น ระยะห่างระหว่างคาน 0.20 ม. และระยะห่าง ของเส้าแต่ละต้น 2.45 ม.							
	1.4 ทาสีทั้งหมด(เส้า,คาน) เป็นสีขาว(ประเภทสีทาภายนอก)							
2	งานกำจัดวัชพืช พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบ	6429.90	ตร.ว.	-	-	6.00	38,579.40	
	เนื้อที่รวม 16-0-29.9 ไร่ (6429.9 ตร.ว.) (รวมทางเท้าบริเวณแปลงขายทั้งหมด)							
	รวมราคางานก่อสร้าง						1,523,579.40	
	ค่าดำเนินการ+ภาษี รวม 20 %						304,715.88	
	ราคารวมค่าดำเนินการและรวมภาษี						1,828,295.28	

ม.เสรีเพลส

โซน C

115 แปลง

เนื้อที่รวม 16-3-65.9ไร่

20 NKAET0003



■ บ้านที่สำรวจพบ

■ แนวรั้วโครงการ

■ บริเวณที่สำรวจพบรั้วโครงการ เป็นของประมาณ 2,970 ตร.ม.

■ บริเวณที่ดินประเมินมูลค่า หมู่บ้านเสรีเพลส โซน C

แบบเสาวิคคอนกรีตคาวบอย ชนิด 2 ชั้น

